

# GEMEINDE HALFING

LANDKREIS ROSENHEIM



## NIEDERSCHRIFT DER ÖFFENTLICHEN GEMEINDERATSSITZUNG

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 21.11.2019  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ort: Sitzungszimmer des Gemeindehauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Böck, Peter 1. Bürgermeister

#### Mitglieder des Gemeinderates

Aicher, Konrad  
Braun, Regina  
Guggenberger, Johannes  
Hofer, Sepp  
Landingner, Hans  
Linner, Christoph  
Murner, Josef  
Ober, Daniel  
Rieder, Christian  
Schlaipfer jun., Stefan  
Stettner, Sepp  
Zehetmayer, Christina

#### Schriftführer/in

Binder, Marco

#### *Abwesende und entschuldigte Personen:*

#### Mitglieder des Gemeinderates

Aicher, Peter	entschuldigt
Schauer, Sebastian	entschuldigt

#### Weitere Anwesende

11 Zuhörer

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
- 2 Antrag auf Vorbescheid XY auf Anbau einer Doppelgarage an bestehendes Garagengebäude, Fl.Nr. XY, XY
- 3 Betreuung der gemeindlichen Wasserversorgung; Bekanntgabe Abschluss Betriebsführungsvertrag mit den Stadtwerken Rosenheim
- 4 Änderung des Vertrages zur Wasserversorgung mit dem XY aufgrund Neukalkulation des Wasserpreises
- 5 Örtliche Prüfung und Feststellung der Jahresrechnung 2018 der Gemeinde Halfing mit Entlastungsbeschluss
- 6 Sonstiges und Bekanntgaben

1. Bürgermeister Peter Böck eröffnet um 19:30 Uhr die Gemeinderatssitzung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung**

Der Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß zur Sitzung geladen wurden und dass Ort, Zeitpunkt und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung rechtzeitig bekanntgemacht worden sind

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 30.10.2019 wurden keine Einwendungen erhoben. Sie gilt daher als vom Gemeinderat genehmigt.

Die Niederschrift über die nicht öffentliche Gemeinderatssitzung vom 30.10.2019 ist in Umlauf. Sofern bis zum Ende der heutigen Sitzung keine Einwendungen erhoben werden, gilt auch diese als genehmigt.

### **TOP 2      Antrag auf Vorbescheid Ernst Frosch auf Anbau einer Doppelgarage an bestehendes Garagengebäude, Fl.Nr. XY, XY**

Das Gremium nimmt Einsicht in die vorliegenden Planzeichnungen. Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und richtet sich nach § 35 Abs. 2 BauGB. Anhand einer Vormerkung der Verwaltung vom 07.11.2019 informiert der Vorsitzende das Gremium über die weiteren Details. Für das Anwesen Friedenslinde gibt es vier genehmigte Garagen.

Auf Vorschlag des Bauausschusses fasst der Gemeinderat hierzu mit **13/0** Stimmen folgenden Beschluss:

Zu dem o.a. Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

### **TOP 3      Betreuung der gemeindlichen Wasserversorgung; Bekanntgabe Abschluss Betriebsführungsvertrag mit den Stadtwerken Rosenheim**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Gemeinderat in der Sitzung vom 30.10.2019 einstimmig den Abschluss eines Betriebsführungsvertrags zur gemeindlichen Wasserversorgung mit den Stadtwerken Rosenheim genehmigte, der am 01.01.2020 in Kraft tritt.

Der Vertrag beruht auf jahrelangen Vorplanungen und Beratungen zur Wasserversorgung, da weder die Gemeinde noch die bisherigen Vertragspartner die gesetzlichen Anforderungen zur Wasserversorgung, insbesondere hinsichtlich notwendiger Qualifikation des Personals, erfüllen können.

Als beste und vernünftigste Lösung stellte sich schließlich die Übertragung der Betriebsführung auf die Stadtwerke Rosenheim dar, da diese u.a. über entsprechend qualifiziertes Personal verfügen und z.B. auch die erforderliche 24-Stunden-Bereitschaft gewährleisten können.

Da es sich bei der Wasserversorgung auch um ein Lebensmittel mit höchsten Qualitätsanforderungen handelt, sind hier allein schon aus haftungsrechtlichen Gründen keine Kompromisse möglich.

Der Vertrag stellt für beide Vertragspartner Neuland dar und läuft zunächst quasi als Probebetrieb für 1 Jahr, danach könne man über Änderungen sprechen und ein Fazit ziehen.

Die Kosten für die Betriebsführung sind teilweise abhängig vom tatsächlichen Anfall und Aufwand und belaufen sich laut Vertrag auf ca. 55.000,- €. Nicht enthalten in diesen Kosten sind beispielsweise Aufwendungen für notwendige Erneuerungsmaßnahmen, die aber so und so anfallen würden.

Die Kosten müssen auf den Wasserpreis umgelegt werden, dies wäre aber auch bei jeder anderen Form der Betriebsführung mit anderen Beteiligten der Fall.

Nach Berechnungen anhand der derzeit bekannten Zahlen dürfte sich durch den Betriebsführungsvertrag der Wasserpreis um „geschätzt“ ca. 32 Cent pro Kubikmeter Wasser erhöhen.

#### **TOP 4      Änderung des Vertrages zur Wasserversorgung mit dem XY aufgrund Neukalkulation des Wasserpreises**

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass die Verbandsversammlung des XY in ihrer Sitzung vom 31.10.2019 eine Erhöhung des Wasserbezugspreises von 0,50 €/m<sup>3</sup> auf 0,75 €/m<sup>3</sup> für Wassergäste, zu denen auch die Gemeinde Halfing gehört, beschlossen hat. Der neue Wasserpreis soll ab 01.01.2020 für vier Jahre (2020-2023) gelten.

Begründet wird die Preiserhöhung unter anderem mit:

- den jährlich steigenden Stromkosten,
- den jährlich steigenden Personal- und Verwaltungskosten,
- den steigenden Unterhaltskosten,
- den Ausgleichszahlungen für Wasserschutzgebiete,
- den neu anfallenden Abschreibungskosten bzw. der kalk. Verzinsung für den neuen Hochbehälter Schonstett, die Sanierung des Hochbehälters Amerang sowie die Fernwirkanlage.

Zum Abschluss der Beratung gibt Bgm. Böck noch den Entwurf des Änderungsvertrags bekannt.

Der Gemeinderat fasste hierzu mit **13/0** folgenden Beschluss:

Der Abschluss des vorgelegten Änderungsvertrags wird vom Gemeinderat genehmigt.

#### **TOP 5      Örtliche Prüfung und Feststellung der Jahresrechnung 2018 der Gemeinde Halfing mit Entlastungsbeschluss**

Die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2018 der Gemeinde Halfing wurde am 16.10.2019 vom Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde Halfing durchgeführt. Die Niederschrift darüber vom 16.10.2019 wird in den wesentlichen Punkten vom Ausschuss-Vorsitzenden Johann Landinger bekannt gegeben. Wesentliche Beanstandungen haben sich danach nicht ergeben. Die dem Prüfbericht beigefügten Anregungen gibt er ebenfalls bekannt.

Der Gemeinderat fasst hierzu folgende Beschlüsse:

- Die im Haushaltsjahr 2018 angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Beschlüssen des Gemeinderates erfolgt ist, hiermit gem. Art. 66 Abs.1 GO nachträglich genehmigt. Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2018 wird gem. Art. 102 Abs. 3 GO mit folgenden Ergebnissen festgestellt:

**a) Feststellung des Soll-Ergebnisses (§ 79 KommHV):**

<b>Einnahmen</b>	<b>Verw.-HH</b>	<b>Verm.-HH</b>	<b>Gesamt-HH</b>
Soll lfd. Haushaltsjahr	5.804.377,76 €	4.644.997,66 €	10.449.375,42 €
Bereinigte Soll-Einnahmen	5.804.377,76 €	4.644.997,66 €	10.449.375,42 €
<b>Ausgaben</b>	<b>Verw.-HH</b>	<b>Verm.-HH</b>	<b>Gesamt-HH</b>
Soll lfd. Haushaltsjahr	5.804.377,76 €	4.644.997,66 €	10.449.375,42 €
Bereinigte Soll-Ausgaben	5.804.377,76 €	4.644.997,66 €	10.449.375,42 €
<b>Soll-Fehlbetrag:</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**b) Feststellung des Ist-Ergebnisses:**

	<b>Verw.-HH</b>	<b>Verm.-HH</b>	<b>Gesamt-HH</b>
Ist-Einnahmen	5.793.729,78 €	4.647.303,10 €	10.441.032,88 €
Ist-Ausgaben	5.835.262,20 €	4.662.382,58 €	10.497.644,78 €
<b>Ist-Überschuss/Ist-Fehlbetrag</b>	<b>-41.532,42 €</b>	<b>-15.079,48 €</b>	<b>-56.611,90 €</b>

**c) Gesamtbetrag der beim Jahresabschluss verbliebenen unerledigten Vorschüsse und vorhandenen Verwahrgelder:**

- Verbliebene unerledigte Vorschüsse: keine
- Vorhandene Verwahrgelder: 50.238,42 €

**d) Stand des Vermögens und der Schulden:**

	<b>Stand zu Beginn des HH-Jahres</b>	<b>Zugang</b>	<b>Abgang</b>	<b>Stand am Ende des HH-Jahres</b>
Vermögen	44.332,45 €	2.000,00 €	0,00 €	46.332,45 €
Schulden	316.494,62 €	0,00 €	46.908,85 €	269.585,77 €

**Vorstehender Beschluss ergeht mit 13/0 Stimmen.**

- Der Gemeinderat beschließt, Bürgermeister Peter Böck für die Haushaltsführung – Jahresrechnung der Gemeinde Halfing – für das Haushaltsjahr 2018 die Entlastung zu erteilen. **Abstimmergebnis: 12/0 Stimmen**

Anmerkung: Bürgermeister Peter Böck nimmt bei der Beratung und Abstimmung über die Entlastung wegen persönlicher Beteiligung nicht teil (Art. 49 GO).

• **Städtebauförderung – ISEK; Öffentliche Infoveranstaltung/Online Bürgerbeteiligung**

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass an der öffentlichen Infoveranstaltung am 19.11.2019 leider nur etwa 20 interessierte Bürger anwesend waren. Dies ist vermutlich darauf zurückzuführen, dass die Veranstaltung bei der Bevölkerung zu wenig bekannt war, da das XY den Termin leider nicht veröffentlicht hat. Trotz dieser Gegebenheit ist die Veranstaltung selbst aber gut gelaufen.

Bis zum 20.12.2019 läuft eine Online-Bürgerbeteiligung, die über das Portal [www.MYPINION-HALFING.de](http://www.MYPINION-HALFING.de) erreichbar ist.

• **Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Einliegerwohnung am Leitenweg**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass das genannte Bauvorhaben auf dem Grundstück XY im Rahmen einer Genehmigungsfreistellung verwirklicht wird.

• **Unterschriftensammlung von Jugendlichen für eine Pumptrackbahn**

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass Jugendliche rund 200 Unterschriften für eine Pumptrackbahn gesammelt und ihm übergeben haben. Aus Sicht des Bauausschusses wäre der Aufwand nicht so groß und die Verwirklichung dieses Wunsches daher vorstellbar. Vorher gehören aber u.a. noch folgende Punkte abgeklärt:

- Können hierfür Fördermittel generiert werden (z.B. über Leader)?
- Wo könnte eine solche Strecke errichtet werden? Vom Bauausschuss wurde ein Standort am Freizeitgelände (z.B. südwestlich des Areals) ins Gespräch gebracht.
- Auch muss geklärt werden, was versicherungstechnisch zu beachten ist.

• **Terminbekanntgaben**

- Donnerstag, 28.11.2019 um 20:00 Uhr: Bürgerversammlung im XY
- Sonntag, 08.12.2019: Dorfweihnacht, vorher Adventssingen in der Pfarrkirche

• **Verschiedenes aus den Reihen des Gemeinderats**

GR K. Aicher spricht die Beschädigungen am linken Tor der Fahrzeughalle des Feuerwehrhauses an. Die Schäden (z.B. Spuren von den Schweißarbeiten an den Glasscheiben, Schäden an der Deckenschiene) wurden von der Fa. Florian Berghammer GmbH beim Austausch der Gasdruckdämpfer der Tore verursacht. Mit der Firma ist ein Gespräch wegen der Beseitigung der Mängel bzw. Schadenregulierung zu führen.

Von GR K. Aicher wird zudem darauf hingewiesen, dass die Tore der Fahrzeughalle wieder nicht gestrichen wurden (Auftrag hierüber wurde bereits Ende 2018 der Fa. Hübsch erteilt). Geschäftsstellenleiter Binder entgegnet hierauf, dass die Fa. Hübsch die Tore im nächsten Jahr streichen wird. Dieses Jahr konnte der Auftrag wegen der sehr umfangreichen Malerarbeiten am Schulhaus nicht ausgeführt werden.

Von einem Gemeinderatsmitglied wird berichtet, dass XY (Raumpflegerin Funktionsgebäude) die Anbringung eines Schildes, dass Fahrräder nicht an der Hauswand des Funktionsgebäudes angelehnt werden dürfen, angeregt hat. Ob ein solches Schild wirklich etwas bringt ist fraglich. Vom Bauhof wird demnächst versuchsweise ein Fahrradständer aufgestellt werden. Aus Sicht eines Gemeinderatsmitglieds könnte z.B. auch etwas zum Anlehnen an der Gebäudewand montiert werden (s.h. Beispiel Rathaus).

GR Guggenberger erkundigt sich nach dem Sachstand bei der Errichtung eines Carports an der Mehrzweckhalle. Laut Vorsitzendem gibt es hier leider nichts Neues zu berichten. Auch ist noch nicht bekannt, ob von uns Vorarbeiten durchgeführt werden müssen. Dies sollte bei einem gemeinsamen Ortstermin geklärt werden, zu dem es bis heute aber nicht gekommen ist.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Peter Böck die öffentliche Gemeinderatssitzung. Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Gemeinderatssitzung statt.

Peter Böck  
1. Bürgermeister

Marco Binder  
Schriftführer/in