



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

2. Flächen für den Gemeinbedarf

Fläche für den Gemeinbedarf 'Feuerwehr / Bauhof'

3. Verkehrsflächen

Hauptverkehrsstraße mit anbaufreier Zone

4. Grünflächen

sonstige Grünflächen / Schutzstreifen, für das Ortsbild bedeutsame Grün- und Freiflächen

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Flächennutzungsplans

6. Nachrichtliche Übernahmen

Biotop der amtlichen Biotopkartierung

Flächen geschützt nach Art. 13d BayNatSchG

elektr. Freileitung mit Baubeschränkungszone 110 kV Bahnstromleitung mit 2x 30 m Schutzstreifen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Flächennutzungsplans

7. Vermerke

Ausweisung als Landschaftsbestandteil gem. Art. 12 BayNatSchG empfohlen

8. Übernommene Darstellungen aus dem Landschaftsplan

geschlossene Baum- und Strauchgruppe

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.04.2017 die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 1.2.04.17... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.04.2017 hat in der Zeit vom 26.04.2017 bis 26.05.2017 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.04.2017 hat in der Zeit vom 26.04.2017 bis 26.05.2017 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.06.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.06.2017 bis 31.07.2017 beteiligt.

5. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.06.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.06.2017 bis 31.07.2017 öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Schonstett hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 11.09.2017 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.06.2017 festgestellt.

Schonstett, 3.06.17.....

Fink Erster Bürgermeister



Siegel

MASSTAB = 1 : 5.000

7. Das Landratsamt Rosenheim hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 15.01.2018, Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Schonstett, 26.02.18.....

Fink Erster Bürgermeister



Siegel

FERTIGSTELLUNGSDATEN:

Vorentwurf: 06.04.2017
Entwurf: 12.06.2017

9. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 27.02.18... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Schonstett, 27.02.18.....

Fink Erster Bürgermeister



Siegel

PLANUNG:

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstr. 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 / 381091, Fax 37695
HUBER.PLANUNGS-GMBH@t-online.de

