

# GEMEINDE HÖSLWANG

## LANDKREIS ROSENHEIM

### BEBAUUNGSPLAN NR. 1

#### „ALPENBLICK“

#### 1. ÄNDERUNG

(VEREINFACHTES ÄNDERungsverfahren)

Die Gemeinde Höslwang erläßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 9 und 10 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und des Art. 12 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Bebauungsplanänderung als

SATZUNG.

M. = 1 : 1 000

Fertigstellungsdaten:


Entwurf: 20.08.2002  
geändert: 16.12.2002


Planung:

*Huber*

Huber Planungs-GmbH  
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim  
Tel. 08031/381091, 381092, Fax 37695

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

§ 1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 „Alpenblick“

§ 2  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 1 „Alpenblick“

§ 3 Es gelten die Zeichenerklärungen für die Festsetzungen und für die Hinweise sowie die weiteren Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes.

### ART DER ÄNDERUNG

- Auf Fl.Nr. 15/2 wird ein zweites Baurecht geschaffen.

### VERFAHRENSVERMERKE

#### VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat hat am 20.08.2002 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
2. Dem Landratsamt Rosenheim als betroffener Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 18.10.2002 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 Abs. 1 BauGB)
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes samt Begründung in der Fassung vom 20.08.2002 ist vom 28.10.2002 bis einschließlich 27.11.2002 öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
4. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 21.01.2003 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Alpenblick“ in der überarbeiteten Fassung vom 16.12.2002 samt Begründung in der Fassung vom 20.08.2002 gebilligt und als Satzung beschlossen.

Höslwang, den 28.01.2003

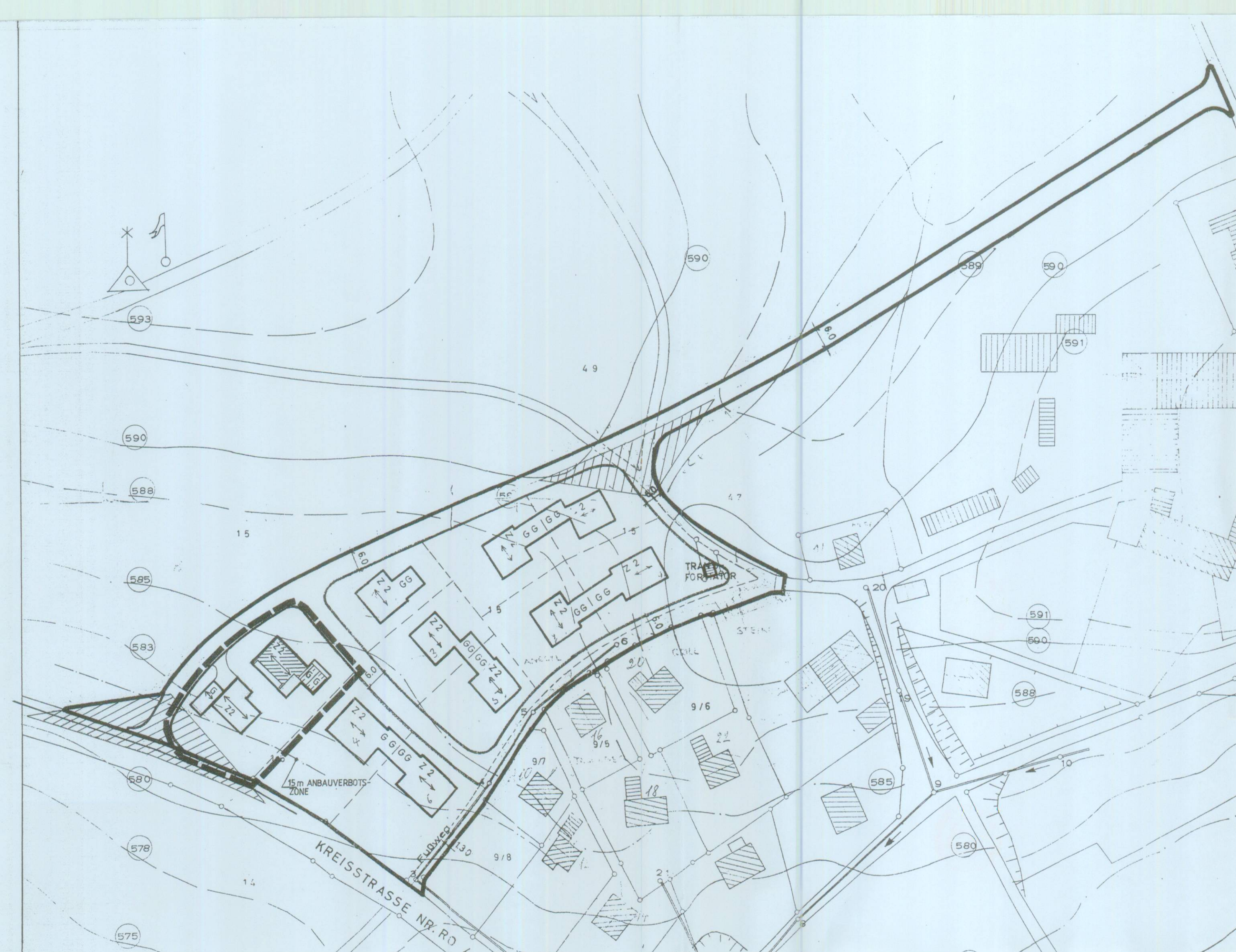
*M. Hintermayr* (Siegel)  
Hintermayr  
1. Bürgermeister

5. Der Satzungsbeschluss wurde am 28.01.2003 ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Der Bebauungsplan mit Begründung wird ab Veröffentlichung der Bekanntmachung zu den üblichen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Halfing, Wasserburger Str. 1 und in der Gemeindeverwaltung Höslwang, Kirchplatz 12 in Höslwang zu jedermanns Einsicht bereitgehalten; über dessen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Höslwang, den 28.01.2003

*M. Hintermayr* (Siegel)  
Hintermayr  
1. Bürgermeister



ausgefertigt am

*M. Hintermayr*