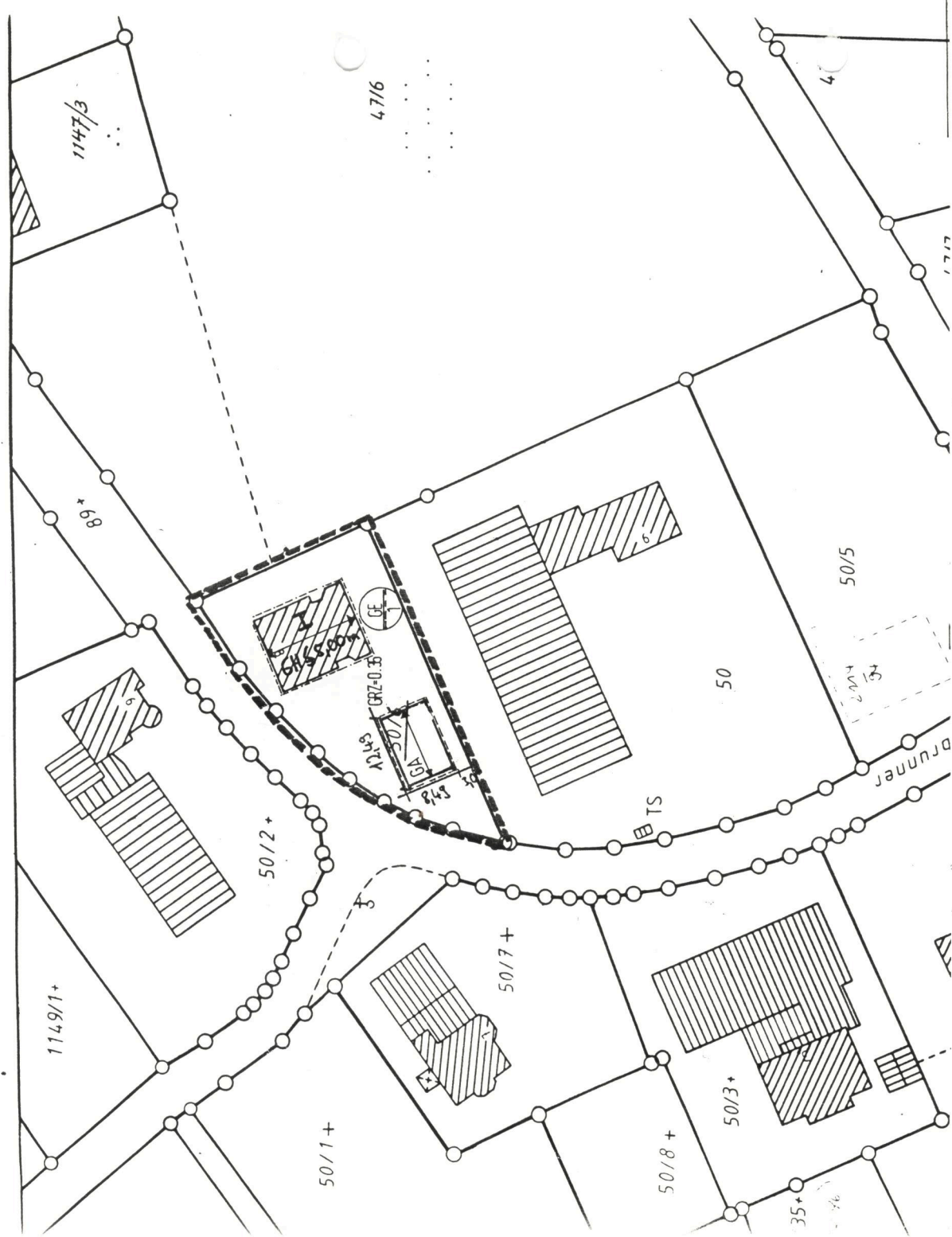


Lageplan zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet Höslwang“ bei Fl.Nr. 50/6 gem. § 13 BauGB gefertigt am: 06.10.1997

Verwaltungsgemeinschaft Halfing

Maßstab 1 : 1000



Wir haben von der Bebauungsplanänderung von Fl.Nr. 50/6 Kenntnis genommen und stimmen dieser Änderung zu.

Die nicht geänderten Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

Grundstückseigentümer Fl.Nr. 50/6 und Bauherr:

R. Kloiber
(Kloiber Rupert und Marianne)

Nachbarunterschriften siehe Rückseite.

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet Höslwang“ nach § 13 BauGB

Die Gemeinde Höslwang erläßt auf Grund des § 10 i. V. mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als

Satzung.

Auf Antrag wird der Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet Höslwang“ geändert (§ 13 BauGB).

Die Änderung betrifft das Grundstück Fl.Nr. 50/6.

Begründung:

Durch den Bau der Garage wird das bestehende Gewerbe sinnvoll erweitert und kann von den Gewerbetreibern besser genutzt werden. Außerdem wird durch den Garagenbau das Ortsbild verbessert, da die Fahrzeuge nicht mehr kreuz und quer auf dem Grundstück parken.

Zeichenerklärung für die Festsetzungen:

| | | | |
|----|--|------------|---|
| | = Grenze des Geltungsbereiches | | = Fläche nur für Garagen |
| | = Baugrenze für die Garage | GRZ= 0,35 | = Grundflächenzahl max. 0,35 |
| | = Baugrenze des Wohngebäudes gem. § 23 Abs. 3 BauNVO | GH= 5,00 m | = Gebäudehöhe max. 5,00 m (gemessen von OK Erschließungsstraße am Grundstücksanfang bis OK Dacheindeckung an der Traufseite Aussenwand) |
| | = vorgeschriebene Firstrichtung | | |
| II | = max. z. B. 2 Vollgeschosse | | |

Verfahrensvermerke:

1. Änderungsbeschluß vom 07.10.1997
2. Benachrichtigung des Landratsamtes Rosenheim: 17.10.1997
3. Zustimmung des Landratsamtes Rosenheim: 23.10.1997
4. Billigungs- und Satzungsbeschluß: 12.11.1997
5. Bekanntmachung: 14.11.1997
6. ~~Anzeige beim Landratsamt Rosenheim am:~~

ausgefertigt

Höslwang, den 13.11.97



H. Hintermayr
(Hintermayr)
1. Bürgermeister