

GEMEINDE HALFING

LANDKREIS ROSENHEIM



NIEDERSCHRIFT DER ÖFFENTLICHEN GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzungsdatum: Donnerstag, 11.05.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ort: Sitzungszimmer des Gemeindehauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende

Braun, Regina

Mitglieder des Gemeinderates

Aicher, Konrad
Aicher, Peter
Friedrich, Christoph
Guggenberger, Johannes
Hofer, Sepp
Hofer, Tobias
Landingner, Hans
Linner, Christoph
Murner, Josef
Ober, Daniel
Schauer, Sebastian
Schlaipfer jun., Stefan
Stettner, Sepp
Zehetmayer, Christina

Schriftführer/in

Binder, Marco

Abwesende und entschuldigte Personen:

Weitere Anwesende

5 Zuhörer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
- 2 Bauantrag XY auf Errichtung eines Einfahrtspylon, Werbepylon, doppelseitig, Chiemseestr. XY, Fl.Nr. XY
- 3 Bauantrag XY auf Umbau der ehemaligen Gaststätte zu einem Gewerberaum; Schulungs- und Besprechungsraum, sowie Einbau einer Wohnung, Bahnhofstr. XY, Fl.Nr. XY, Gem. Halfing
- 4 Bauantrag XY auf Nutzungsänderung Hotel, Hotelzimmer werden Wohnungen, Gaststätte wird Versammlungsstätte, Kirchplatz XY, Fl.Nr. XY Gem. Halfing
- 5 Sonstiges und Bekanntgaben

1. Bürgermeisterin Regina Braun eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeinderatssitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
--------------	--

Die Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß zur Sitzung geladen wurden und dass Ort, Zeitpunkt und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung rechtzeitig bekanntgemacht worden sind

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 18.04.2023 und 20.04.2023 werden keine Einwendungen erhoben. Sie gelten daher als vom Gemeinderat genehmigt.

Die Niederschrift über die nicht öffentliche Gemeinderatssitzung vom 20.04.2023 ist in Umlauf. Sofern bis zum Ende der heutigen Sitzung keine Einwendungen erhoben werden, gilt auch diese als genehmigt.

TOP 2	Bauantrag XY auf Errichtung eines Einfahrtspylon, Werbepylon, doppelseitig, Chiemseestr. XY, Fl.Nr. XY
--------------	---

Das Gremium nimmt Einsicht in die eingereichten Planunterlagen. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 16 „Östlich der Chiemseestraße“. Die Vorsitzende gibt dazu nähere Erläuterungen.

Der Gemeinderat fasst dazu mit **15/0** Stimmen folgenden Beschluss:

Zu dem o.a. Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Die Beleuchtung des Ein- und auch des Ausfahrtspylonen muss von 23:00 Uhr bis morgens (06:00 Uhr) abgeschaltet sein.

TOP 3	Bauantrag XY auf Umbau der ehemaligen Gaststätte zu einem Gewerberaum; Schulungs- und Besprechungsraum, sowie Einbau einer Wohnung, Bahnhofstr. XY, Fl.Nr. XY, Gem. Halfing
--------------	--

Das Gremium nimmt Einsicht in die vorliegenden Planzeichnungen. Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (Innenbereich nach § 34 BauGB). Die Vorsitzende gab dazu nähere Erläuterungen.

Im Rahmen eines Bauantrags aus dem Jahr 2018 wurden die erforderlichen (damals 40) Stellplätze vom Landratsamt geprüft.

Auf dem aktuellen Plan sind lt. Berechnung 39 Stellplätze erforderlich, die mit dem Stellplatzplan aus 2018 (ein Stellplatz wurde gestrichen) nachgewiesen werden.

Der Gemeinderat fasst dazu mit **15/0** Stimmen folgenden Beschluss:

Zu dem o.a. Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Das Landratsamt wird gebeten die Stellplatzsituation noch einmal zu überprüfen.

TOP 4	Bauantrag XY auf Nutzungsänderung Hotel, Hotelzimmer werden Wohnungen, Gaststätte wird Versammlungsstätte, Kirchplatz XY, Fl.Nr. XY Gem. Halting
--------------	---

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass der Antrag von der Antragstellerin zurückgezogen wurde und vermutlich erst in einer der nächsten Sitzungen auf der Tagesordnung stehen wird.

TOP 5	Sonstiges und Bekanntgaben
--------------	-----------------------------------

- **Anfrage der Familie XY wegen einer Baumöglichkeit auf dem Grundstück Egg XY, Fl.Nr. XY**

Die Vorsitzende informiert das Gremium, dass Herr XY auf dem Grundstück Egg XY ein Wohngebäude errichten möchte. Nachdem der gewünschte Gebäudestandort im Außenbereich liegt, wird die Verwirklichung nach Auskunft unseres Bauamts sehr schwierig bis unmöglich sein.

Eventuell könnte das Vorhaben über eine Änderung der bestehenden Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Egg ermöglicht werden. Problematisch könnte in diesem Fall aber der relativ große Umgriff der Satzung sein.

Für den Gemeinderat wäre es grundsätzlich vorstellbar, dass über eine Änderung der bestehenden Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Egg die Voraussetzungen für eine Verwirklichung dieses Bauwunsches geschaffen werden. Die Familie XY bzw. Herr XY soll einen offiziellen Antrag stellen.

- **Bekanntgabe Sicherheitsbericht der Polizeiinspektion Prien am Chiemsee**

Die Vorsitzende gibt dem Gremium einige Punkte aus dem Sicherheitsbericht 2022 der PI Prien bekannt. Besonders betont sie dabei, dass es keinerlei Schulwegunfälle mit Kindern gegeben hat. Dies gilt sogar für den gesamten Zuständigkeitsbereich der PI Prien.

- **Verschiedenes aus den Reihen des Gemeinderats**

GR Schauer erkundigt sich nach seiner Bauvoranfrage. Die Vorsitzende entgegnet hierauf, dass sie diese heute leider nicht dabei hat, da Frau Wenzke vom Bauamt leider krank war und die Bauvoranfrage daher von der Verwaltung nicht geprüft werden konnte.

GR Hofer erkundigt sich, ob in Sachen Bauleitplanung für den Ortsteil Mühldorf etwas vorangeht. Die Vorsitzende antwortet hierauf, dass derzeit nur das Änderungsverfahren für den Flächennutzungsplan läuft. Erst anschließend soll bei entsprechendem Bedarf ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden.

GR Hofer erinnert an sein Schreiben u.a. in Sachen E-Ladestellen. Wie ist hier in Halfing der genaue Sachstand. Die Vorsitzende entgegnet hierauf, dass der Sachstand unverändert ist. Der Bäckerei Miedl wurden E-Ladestellen genehmigt. Nach ihrem Kenntnisstand wurden diese aber noch nicht umgesetzt.

Ob beim Edeka Markt bzw. Edeka Getränkemarkt künftig etwas geplant ist, ist ihr nicht bekannt. Sie wird hier beim Grundstückseigentümer einmal nachfragen.

Eine E-Lademöglichkeit am Gemeindehaus/Gemeindeplatz wurde damals vom Gemeinderat abgelehnt. Sie kann die Sache aber gerne auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung (15.06.2023) setzen. Dies würde sogar sehr gut passen, da wir in dieser Sitzung eh das Thema Verkehr auf der öffentlichen Tagesordnung haben.

Von GR Hofer wird in Sachen Nahwärmeversorgung angeregt, ob wir hierfür nicht rückwirkend etwas in den diesjährigen Haushalt einstellen könnten (z.B. 100.000 €).

Die Vorsitzende antwortet hierauf, dass dies ein sehr umfangreiches Thema ist. Hier müssen wir uns vorher erst einmal die entsprechenden Fachleute ins Haus holen, die uns zu diesem Thema und die richtige Herangehensweise informieren. Erst danach macht es Sinn mit diesem Thema nach „außen“ zu gehen. Die Vorsitzende wird um einen Termin mit Vertretern z.B. der Stadtwerke Rosenheim, Regionalwerk Chiemgau-Rupertiwinkel, ... schauen.

GRin Zehetmayer erkundigt sich nach dem Sachstand beim Bebauungsplan „Halfing Ost“. Hier laufen die Gespräche mit dem Grundstückseigentümer XY. Der Bebauungsplan wird spätestens in der Sitzung am 27.07.2023 auf der Tagesordnung stehen.

GR Stettner erkundigt sich, wie es beim Thema Freiflächen-PV-Anlagen weitergegangen ist. Auch hier ist der Sachstand unverändert. Die Gemeinde Söchtenau hat vor kurzem dem Planungsbüro Wüstinger & Rickert aus Frasdorf den Auftrag über ein Standortkonzept für Freiflächen-PV-Anlagen erteilt. Wir werden vermutlich in nächster Zeit ebenfalls den Kontakt zu diesem Planungsbüro herstellen und uns ein Angebot unterbreiten lassen.

Von GR Guggenberger wird an das Abfräsen der Straßenbankette erinnert. Dies ist für Herbst, wenn die Felder abgeerntet sind, geplant. Wir werden uns um eine Firma umsehen, die unseren Bauhof hierbei unterstützt.

Auch bei der alten Straße nach Gunzenham, die im letzten Jahr saniert wurde, müssen die Bankette abgefräst werden.

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass die austauschbedürftigen Schieberkappen, speziell in der Chiemseestraße, demnächst saniert werden. Der Auftrag musste an eine auswärtige Firma vergeben werden, da die ortsansässige Firma, trotz diverser Nachfragen und Bitten, keine Zeit hat. Auch bei den sanierungsbedürftigen Kanaldeckeln sind unsere Klärwärter bereits bei der Angebotseinholung, so dass auch diese Leistung demnächst beauftragt werden kann.

GR Guggenberger ist aufgefallen, dass der Glockenturm vom Friedhof vor kurzem eingelecht wurde. Er möchte wissen, ob dies mit dem Gemeinderat abgestimmt war bzw. dieser hierüber informiert wurde. Geschäftsstellenleiter Binder antwortet hierauf, dass diese Auftragsvergabe im Entscheidungs-/Verfügungsrahmen der Bürgermeisterin lag. Ergänzend wird noch bekanntgegeben, dass die Holzarbeiten vom Bauhof durchgeführt wurden.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Regina Braun die öffentliche Gemeinderatssitzung. Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Gemeinderatssitzung statt.

Regina Braun
1. Bürgermeisterin

Marco Binder
Schriftführer/in